

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISALITA SCALE MOBILI ACCESSO A NORD ALLA CITTA' DI AREZZO.

CIG 8377079846

VERBALE N. 6

SEDUTA PUBBLICA del 27.10.2020

PREMESSO CHE

- con determina n. 18 del 7.07.2020, l'Amministratore Unico di ATAM SpA ha deliberato di procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di risalita scale mobili accesso a nord alla città di Arezzo per il periodo di 2 anni, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- in data 31.07.2020 è stato trasmesso alla GUCE il relativo bando di gara e lo stesso è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), in GU, in n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani locali, oltre che nel sito della Stazione Appaltante e presso l'Osservatorio Regionale;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 21.09.2020 alle ore 13.00 e risultano pervenute tramite il sistema START n. 2 offerte:
 - n. 1 - SCHINDLER SPA;
 - n. 2 - THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA;
- in data 23.09.2020 si è svolta la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative;
- con lettera prot. 89 del 29.09.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Presidente – Ing. Giovanni Bulletti
 - Commissario – Geom. Luca Marchi
 - Commissario – Ing. Roberto Meazzini
- in data 29.09.2020 si è svolta la seconda seduta pubblica per l'apertura delle buste tecniche in esito alla quale entrambi i partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase di gara ed è stato disposto dal RUP di trasmettere la documentazione tecnica ai membri della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate;
- in data 5, 7 e 14 ottobre 2020 si sono svolte le prime tre sedute riservate della commissione giudicatrice, come sopra composta, per la valutazione delle offerte tecniche presentate.

Oggi 27.10.2020 alle ore 9.00 presso la sede di ATAM SpA in Arezzo loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 sono presenti la commissione giudicatrice, il RUP Rag. Paolo Scicolone e la Dott.ssa Benedetta Bambini in

qualità di segretario verbalizzante per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Il presidente della commissione giudicatrice procede innanzitutto a dare lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche esaminate:

n. 1 - SCHINDLER SPA **punti 70,0**

n. 2 - THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA **punti 62,0**

e provvede ad inserirlo sul sistema START.

Ricorda quindi che a norma del punto 19. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA del Disciplinare di gara nella piattaforma START doveva essere inserito il ribasso unico percentuale quale risultato dell'applicazione della seguente formula:

$$Ri = Ra \times 0,4 + Rb \times 0,6$$

Dove:

Ra - Ribasso percentuale sull'importo complessivo biennale relativo al canone, oltre IVA ed oltre gli oneri per la sicurezza. **Peso 40**

Rb - Ribasso percentuale sull'importo biennale stimato relativo agli interventi di manutenzione extra-canone, oltre IVA **Peso 60**

allegando altresì il "Modello 6 - Dettaglio offerta economica", disponibile fra i documenti di gara, in cui dovevano essere dettagliati i singoli ribassi offerti (su manutenzione programmata e interventi extra canone).

Il presidente della commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle buste virtuale "C" contenenti l'offerta economica, dando lettura del ribasso unico percentuale e delle due percentuali di dettaglio da cui emerge la seguente situazione:

n. 1 - SCHINDLER SPA

- ribasso unico percentuale: 31,73%
- ribasso sull'importo della manutenzione a canone: 18,63%
- ribasso sull'importo degli interventi extra canone: 37,71%

n. 2 - THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA

- ribasso unico percentuale: 31,90%
- ribasso sull'importo della manutenzione a canone: 34,00%
- ribasso sull'importo degli interventi extra canone: 30,50%

In base ai dati letti appare evidente che per quanto concerne l'offerta economica presentata dal concorrente SCHINDLER SPA risulta una discordanza fra il ribasso unico percentuale inserito nel sistema START e quello risultante dall'applicazione della formula indicata negli atti di gara (31,73% anziché 30,07%).

Prende quindi la parola il RUP che dispone che venga richiesto alla Società SCHINDLER SPA di voler chiarire come il ribasso espresso nell'offerta economica corrisponda alla risultante dei due ribassi indicati nel modello 6 "Dettaglio offerta economica" dando un termine massimo di cinque giorni per trasmettere la risposta.

Il presidente della commissione giudicatrice dichiara quindi sospesa la seduta pubblica in attesa di ricevere il suddetto chiarimento.

Di seguito dispone in merito alla custodia dei plichi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP Rag. Paolo Scicolone

Il Presidente Ing. Giovanni Bulletti

I Commissari

Geom. Luca Marchi

Ing. Roberto Meazzini

Il Segretario Dott.ssa Benedetta Bambini

Il documento firmato in originale è conservato presso la sede ATAM.